



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58287

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022365-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.02.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"
2.2.2. ИНН:	7707619574
2.2.3. ОГРН:	1077746722437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом. Корпуса 2.1,2.3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Котляковская; пер. 2-й Котляковский; пер. Котляковский 1-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 7; вл. 7, стр. 2- стр. 9; вл. 7, стр. 13, стр. 14; земельный участок 5/1/1; вл. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0005003:55 77:05:0005003:25 77:05:0005003:11223
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22312,0 13204,0 4640,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-17-2025-01629-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	04.03.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-17-2025-01642-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	04.03.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-17-2025-01598-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего	Москомархитектура

градостроительный план земельного участка:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2025 13.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	10.10.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-060520-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.10.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Худяков Н.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом. Корпуса 2.1,2.3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8480,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	50425,1

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	604
7.1.11. в том числе квартир (штук):	604
7.1.13. Количество этажей:	30/27/10/15/12/13/17/1/1/2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	94,51
7.1.17. Иные показатели:	Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м.): 5225,9 Жилая часть здания (квартиры). Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 26765,0 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэф.) (кв.м.): 26869,8 Нежилая часть здания. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 136,4 Помещения предприятий торговли (Ф3.1) (кв.м.): 286,8 Помещения объектов общественного питания (Ф3.2) (кв.м.): 207,5 Помещения объектов спорта (Ф3.6) (кв.м.): 675,6 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 464,1 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 109 Площадь помещений охраны (кв.м.): 54,7 Количество машиномест/парковочных мест наземной автостоянки (шт.): 25 Вместимость подземной автостоянки в т.ч. (шт.): 308 Количество машиномест. Включая: (шт.): 173 Полумеханизированные машиноместа (вместимость с учетом второго яруса) (шт.): 135 (270) Мотоместо (шт.): 3

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.1, Пристройка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1208,03
7.2.5. Площадь (кв. м):	24128,9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	333
7.2.11. в том числе квартир (штук):	333
7.2.13. Количество этажей:	30/27/10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	94,51
7.2.17. Другие показатели:	Жилая часть здания (квартиры). Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 14421,9 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэф.) (кв.м.): 14496,7 Нежилая часть здания. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 69,7 Помещения предприятий торговли (Ф3.1) (кв.м.): 216,1 Помещения объектов спорта (Ф3.6) (кв.м.): 256,6 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 282,6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 66 Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м.): 43,23
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1811,5
7.3.5. Площадь (кв. м):	20436,5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	271
7.3.11. в том числе квартир (штук):	271
7.3.13. Количество этажей:	15/12/13/17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	55,68
7.3.17. Иные показатели:	Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м.): 148,7 Жилая часть здания (квартиры). Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 12343,1 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэф.) (кв.м.): 12373,1 Нежилая часть здания. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 66,7 Нежилая часть здания. Помещения предприятий торговли (Ф3.1) (кв.м.): 70,7 Помещения объектов общественного питания (Ф3.2) (кв.м.): 207,5 Помещения объектов спорта (Ф3.6) (кв.м.): 419,0 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 181,5 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 43
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5207,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	5677,6
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	5,66
7.4.17. Иные показатели:	Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м.): 5034,0 Площадь помещений охраны (кв.м.): 54,7 Количество машиномест/парковочных мест наземной автостоянки (шт.): 25 Вместимость подземной автостоянки в т.ч. (шт.): 308 Полумеханизированные машиноместа (вместимость с учетом второго яруса) (шт.): 135 (270) Мотоместо (шт.): 3
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП-6
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	120,2
7.5.5. Площадь (кв. м):	83,0
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	6,28
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП-7 и ТБО
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	134,2
7.6.5. Площадь (кв. м):	99,1
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	5,45

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**